

Gia Lai, ngày tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Olam Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: đường Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy chế biến điều (điều chỉnh mở rộng giai đoạn 3) được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4377537022 cấp lần đầu ngày 07 tháng 12 năm 2005, điều chỉnh lần thứ bảy ngày 05 tháng 12 năm 2023.

- Theo đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng cho dự án: Nhà máy chế biến điều (điều chỉnh mở rộng giai đoạn 3) của Công ty TNHH Olam Việt Nam ngày 19/12/2023.

- Đơn vị khảo sát xây dựng là Công ty Cổ Phần Thiết Kế Kiểm Định Xây Dựng Trí Việt – Gia Lai (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số GIL – 00024797 có giá trị đến ngày 22/5/2029; lĩnh vực hoạt động: Khảo sát địa hình, địa chất công trình hạng III).

- Đơn vị thiết kế xây dựng là Công ty TNHH MTV ADV Gia Lai (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số Số GIL -00038743 có giá trị đến ngày 10/4/2030, lĩnh vực hoạt động: Thiết kế công trình DD&CN hạng III).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng là Công ty TNHH MTV Tư vấn Xây dựng Tiến Cường Gia Lai (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số GIL – 00021388 có giá trị đến ngày 01/3/2029, lĩnh vực hoạt động: Thẩm tra, Thiết kế công trình DD&CN hạng III).

Gồm các nội dung sau:

- **Vị trí xây dựng:** Lô F5, Khu công nghiệp Trà Đa, xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tổng diện tích: 56.819 m².

- **Chỉ giới xây dựng:** Cách tim đường số 3 là 14,5m.

- **Chỉ giới đường đỏ:** Cách tim đường số 3 là 14,5m.

- **Mật độ xây dựng:** 52,7 % (Tổng 3 giai đoạn).

- **Hệ số sử dụng đất:** 0,53.

- **Màu sắc công trình:** sử dụng màu sắc phù hợp công trình công nghiệp, không được sử dụng các loại màu đen, màu tối sẫm.

- Tổng số hạng mục công trình cấp phép: 02

+ Hạng mục (1): Kho chứa sản phẩm thô số 2

- Diện tích xây dựng: 5.001m²; cấp III;
- Chiều cao công trình: 16,1 (so với cốt nền nhà);
- Số tầng: 01 tầng;
- Cốt nền xây dựng công trình: 0,2m-1,9m (so với cốt sân).

+ Hạng mục (2): Công trình hạ tầng kỹ thuật

- Bể nước PCCC với diện tích: 182,7 m² (thể tích chứa nước là 1000 m³);
- Kết cấu bể: Bê tông cốt thép;
- Kết hợp xây dựng 01 nhà bơm diện tích 27,6 m² trên nắp bể, công trình cấp IV.

3. Giấy tờ về đất đai:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP: 924635 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/11/2019.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

Ghi nhận các hạng mục hiện trạng đã xây dựng và đi vào hoạt động (thuộc giai đoạn 1 và 2) theo hồ sơ Dự án Nhà máy chế biến điều tại Khu công nghiệp Trà Đa của Công ty TNHH Olam Việt Nam tại Lô F5, Khu công nghiệp Trà Đa được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4377537022 cấp lần đầu ngày 07 tháng 12 năm 2005, điều chỉnh lần thứ bảy ngày 05 tháng 12 năm 2023.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Pleiku;
- UBND xã Trà Đa;
- Công ty PTHT KKT;
- Website BQLKKT;
- Lưu Văn thư; QHHTTNMT.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Quang Thái

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng Công ty phải thực hiện báo cáo hoàn thành công trình gửi cho Ban quản lý Khu kinh tế để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.